

政府采购得分汇总表

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	供应商	总价(总价, 元)	技术商务得分	报价分	总得分	排名	是否推荐成交
3	东保（浙江）物业管理有限公司	4086720元（肆佰零捌万陆仟柒佰贰拾元整） (评审价：3678048元（叁佰陆拾柒万捌仟零肆拾捌元整）)	61.40	20.00	81.40	1	✓
4	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	4452000元（肆佰肆拾伍万贰仟元整） (评审价：4006800元（肆佰万陆仟捌佰元整）)	62.00	18.36	80.36	2	✓
12	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	4480000元（肆佰肆拾捌万元整） (评审价：4032000元（肆佰零叁万贰仟元整）)	60.30	18.24	78.54	3	
7	浙江远瓯物业管理有限公司	4488600元（肆佰肆拾捌万捌仟陆佰元整）	61.60	16.39	77.99	4	
2	路易斯物业集团有限公司	4498000元（肆佰肆拾玖万捌仟元整） (评审价：4048200元（肆佰零肆万捌仟贰佰元整）)	59.60	18.17	77.77	5	

得分汇总表

5	江西吉晨物业管理有限公司	4300000元（肆佰叁拾万元整） （评审价：3870000元（叁佰捌拾柒万元整））	58.40	19.01	77.41	6	
15	浙江鸿福物业管理有限公司	4480000元（肆佰肆拾捌万元整） （评审价：4032000元（肆佰零叁万贰仟元整））	58.50	18.24	76.74	7	
10	爱玛客户服务产业（中国）有限公司	4489200元（肆佰肆拾捌万玖仟贰佰元整）	60.30	16.39	76.69	8	
8	绿亚科技服务（浙江）有限公司	4430000元（肆佰肆拾叁万元整） （评审价：3987000元（叁佰玖拾捌万柒仟元整））	57.40	18.45	75.85	9	
11	蓝绿物业服务集团有限公司	4185000元（肆佰壹拾捌万伍仟元整） （评审价：3766500元（叁佰柒拾陆万陆仟伍佰元整））	56.00	19.53	75.53	10	
6	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	4368000元（肆佰叁拾陆万捌仟元整） （评审价：3931200元（叁佰玖拾叁万壹仟贰佰元整））	55.20	18.71	73.91	11	
14	江苏华泰医院后勤物业服务服务有限公司	4437600元（肆佰肆拾叁万柒仟陆佰元整） （评审价：3993840元（叁佰玖拾玖万叁仟捌佰肆拾元整））	55.20	18.42	73.62	12	

得分汇总表

1	重庆新东方物业管理 有限公司	4393800元（肆佰叁拾玖万叁仟捌佰元整）	53.70	16.74	70.44	13	
9	江苏康之健物业服务 有限公司	4160258元（肆佰壹拾陆万零贰佰伍拾捌元整）	49.60	17.68	67.28	14	
13	中电建物业管理有 限公司	4420000元（肆佰肆拾贰万元整）	49.10	16.64	65.74	15	

评审专家（签名）：

2026年02月09日