

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	重庆新东原物业管理有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	东保（ 浙江） 物业管 理有限 公司	浙江鸿 鑫中正 物业管 理有限 公司	江西吉 晨物业 管理有 限公司	未徕智 汇物业 管理（ 上海） 有限公 司	浙江远 瓯物业 管理有 限公司	绿亚科 技服务 （浙江 ）有限 公司	江苏康 之健物 业服务 有限公 司	爱玛客 服务产 业（中 国）有 限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00 证明文件未盖单位公章	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	1.00 第二份 合同缺 客户满 意证明	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00 证明文件未盖单位公章	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00 项目经理工作经验没满5年，扣除1分	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	7.00 工作经验需提供业绩合同，缺一份	8.00	8.00	4.00 拟派其他管理人员工作经验未3年	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	5.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50	1.50	1.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	5.00	4.00	3.00	3.00

技术商务资信评分明细表

9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	4.00	5.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	5.00	4.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00
合计			0.00-80.00	61.50	69.50	61.50	62.50	61.50	61.00	69.50	61.50	50.50	61.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家1）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝绿物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	中电建物业管理有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务集团有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00 未提供合同履行期限的客户满意证明材料	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	4.00 符合要求的拟派其他管理人员不足、年限不足	8.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.50	1.50	1.50	1.50	1.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
合计			0.00-80.00	62.50	63.50	54.50	55.50	61.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	重庆新东原物业管理 有限公司	路易斯物 业集团有 限公司	东保（ 浙江） 物业管 理有限 公司	浙江鸿 鑫中正 物业管 理有限 公司	江西吉 晨物业 管理有 限公司	未徕智 汇物业 管理（ 上海） 有限公 司	浙江远 瓯物业 管理有 限公司	绿亚科 技服务 （浙江 ）有限 公司	江苏康 之健物 业服务 有限公 司	爱玛客 服务产 业（中 国）有 限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	7.00	8.00	8.00	4.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	2.00	3.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	2.00	3.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.50	1.00	1.50	1.50	1.50	1.50	2.00	1.50	1.00	1.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00
合计			0.00-80.00	55.50	59.00	59.50	60.50	58.50	55.50	65.00	58.50	48.00	58.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家2）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝绿物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	中电建物业管理有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务服务有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	4.00	8.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	4.00	2.00	3.00	3.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.50	1.50	1.00	1.50	1.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	3.00	3.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00
合计			0.00-80.00	58.50	60.50	50.00	54.50	59.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	重庆新东原物业管理有限公司	路易斯物业集团有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	江西吉晨物业管理有限公司	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司	江苏康之健物业服务公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	7.00	8.00	8.00	4.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	4.00	4.00	2.00	3.00	4.00	3.00	3.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	2.00	3.00	2.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	2.00	4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	0.50	1.00	1.00	2.00	1.00	0.50	1.00	1.00	1.00	1.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	3.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	3.00	3.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	2.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	2.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	2.00	3.00	3.00	4.00	2.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	4.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	1.00	3.00	3.00	4.00	2.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00
合计			0.00-80.00	43.50	50.00	52.00	65.00	52.00	44.50	51.00	48.00	44.00	48.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家3）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝绿物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	中电建物业管理有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务服务有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	4.00	8.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	4.00	3.00	1.00	3.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	2.00	2.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	3.00	4.00	2.00	2.00	2.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	4.00	2.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	0.50	1.00	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	2.00	4.00	2.00	2.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	2.00	1.00	3.00	3.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	2.00	2.00	3.00	2.00	3.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	2.00	3.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	2.00	3.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	3.00	2.00	3.00	2.00	2.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	2.00	4.00	3.00	2.00	3.00
合计			0.00-80.00	50.00	54.00	41.50	46.00	52.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	重庆新东原物业管理有限公司	路易斯物业集团有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	江西吉晨物业管理有限公司	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司	江苏康之健物业服务公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	7.00	8.00	8.00	4.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.50	1.50	1.50	1.00	1.00	1.50	1.00	1.00	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	4.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	2.00	4.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00
合计			0.00-80.00	58.00	65.50	66.50	63.50	62.00	54.00	65.50	64.00	48.00	66.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家4）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝绿物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限责任公司	中电建物业管理有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务集团有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	4.00	8.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	4.00	4.00	4.00	3.00	4.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.50	1.00	1.50	1.50
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00
合计			0.00-80.00	57.00	65.50	52.00	54.50	67.50

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	重庆新东原物业管理有限公司	路易斯物业集团有限公司	东保（浙江）物业管理有限公司	浙江鸿鑫中正物业管理有限公司	江西吉晨物业管理有限公司	未徕智汇物业管理（上海）有限公司	浙江远瓯物业管理有限公司	绿亚科技服务（浙江）有限公司	江苏康之健物业服务公司	爱玛客服务产业（中国）有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	1.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	4.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	7.00	8.00	8.00	4.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	3.00	2.00	3.00	4.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00	3.00	2.00	3.00	4.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	2.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	3.00	2.00	3.00	4.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	1.50	1.50	1.00	1.00	1.00	1.00	1.50	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	4.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	2.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	2.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	2.00	2.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	4.00	4.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	3.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00	4.00
合计			0.00-80.00	50.00	54.00	67.50	58.50	58.00	61.00	57.00	55.00	57.50	67.00

专家（签名）：

技术商务评分明细（专家5）

项目名称：温州市第七人民医院物业服务采购项目（330300251320140000027-0002JJG）

序号	评分类型	评分项目内容	分值范围	蓝绿物业服务集团有限公司	尚鸿嘉品物业集团有限公司	中电建物业管理有限公司	江苏华泰医院后勤物业服务集团有限公司	浙江鸿福物业管理有限公司
1	技术	投标人资信	0.00-3.00	3.00	3.00	3.00	3.00	3.00
2	技术	投标人物业项目业绩	0.00-2.00	2.00	2.00	2.00	0.00	2.00
3	技术	拟派项目负责人相关情况	0.00-5.00	5.00	5.00	5.00	5.00	5.00
4	技术	拟派其他管理人员相关情况	0.00-8.00	8.00	8.00	4.00	8.00	8.00
5.1	技术	总体服务方案	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00
5.2	技术	保洁服务方案	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	4.00	3.00
5.3	技术	运送方案	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00
5.4	技术	院感控制方案	0.00-5.00	2.00	3.00	2.00	4.00	2.00
5.5	技术	工作交接过渡方案	0.00-2.00	1.00	1.00	0.50	1.50	1.00
6	技术	项目管理	0.00-5.00	3.00	3.00	2.00	4.00	3.00
7	技术	员工配置方案	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00
8	技术	特点和难点分析	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00
9	技术	节能减排及文明建设	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00
10	技术	突发事件应急处理措施	0.00-5.00	3.00	3.00	3.00	4.00	3.00
11	技术	有效的改进措施和合理化建议	0.00-5.00	3.00	3.00	4.00	4.00	3.00
12	技术	培训计划	0.00-5.00	3.00	4.00	3.00	4.00	3.00
13	技术	拟投入本项目设备工具	0.00-5.00	3.00	4.00	4.00	4.00	3.00
合计			0.00-80.00	52.00	58.00	47.50	65.50	52.00

专家（签名）：